

## Hôtel restaurant de montagne,, Corrençon-en-Vercors (38250)

Annonce **C1208730** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Corrençon-en-Vercors (38250) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant de 900 m2 style chalet, comprenant 8 grandes chambres entièrement rénovées en 2018.

Un vaste appartement de fonction, un niveau aménageable pour 3 chambres supplémentaires, possibilité de créer en plus une chambre PMR au premier niveau.

Idéalement situé à proximité des pistes de ski de fond et de piste, cet établissement offre une ambiance chaleureuse et authentique, attirant une clientèle variée et fidèle.

Cette affaire présente plusieurs autres atouts notamment une cheminée en pierre, une terrasse couverte, une aire de jeu pour enfants et un vaste parking.

Le fonds de commerce rentable comprend également une Licence IV pour l'activité de bar, offrant un potentiel de développement supplémentaire. De plus, localement, il y a une forte demande en restauration, activité à développer.

Établissement référencé par Logis de France et mentionné dans le Guide Michelin.

Fonds de commerce et murs indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	243 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Corrençon-en-Vercors (38250), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Corrençon-en-Vercors : **376 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.