

Belle boulangerie,, Toulouse (31000), avec parking

Annonce **C1208692** postée le **08/août/2023**

Description de l'activité

A vendre, aux portes de Toulouse (31000), une belle boulangerie - pâtisserie située à l'entrée d'une commune en plein développement, qui bénéficie d'un grand parking offrant la possibilité de se garer avec facilité.

L'affaire qui dispose d'une surface totale de presque 450 m², est très bien équipée. Elle possède du matériel récent entretenu et en parfait état, ainsi que des locaux spacieux très agréables pour travailler. Il n'y a aucun investissement à prévoir. Elle bénéficie également d'un magnifique magasin refait entièrement fin 2021 d'une surface d'environ 100 m², avec un espace où se restaurer sur place.

Bonne rentabilité de cette boulangerie avec une marge à 74 %, un EBE de 193 K€, un résultat net de 160 K€ et un chiffre d'affaires réalisé à 50 % en pain, avec 2 points de vente supplémentaires rentables situés à Toulouse.

Le gérant dispose également d'une équipe en place stable sur laquelle il peut s'appuyer.

Vente des parts sociales de cette boulangerie - pâtisserie qui offre encore un réel potentiel de développement en snacking.

Idéale pour un professionnel confirmé ou pour un investisseur et gestionnaire.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 730 000 €
EBE	193 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 760 640 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.