

Boulangerie en Dordogne (24), avec logement

Annonce **C1208685** postée le **08/août/2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur une ville dynamique de Dordogne (24) qui dispose de toutes les infrastructures scolaires, médicales et sportives mais également d'une bonne accessibilité grâce à la gare et l'autoroute.

La boulangerie s'étend sur une belle surface de 130 m2.

Le matériel est bien entretenu et changé régulièrement.

La boutique est fermée une journée par semaine et 5 semaines par an.

Beau logement sur place entièrement rénové de 130 m2 avec 5 chambres, un jardin et un garage.

Affaire idéale pour un couple avec enfants.

Les murs sont à vendre avec le fonds de commerce impérativement.

Les murs sont à vendre au prix de 314 400 € (les honoraires inclus).

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA	265 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **209 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.