

Bar, Tabac, Loto proche d'Argentan (61200), dans un village dynamique

Annonce **C1208663** postée le **08/août/2023**

Description de l'activité

Orne - proche d'Argentan (61200), dans un village dynamique : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans un flux passant piétons et voitures appréciable. Stationnement facile et attractivité du centre-ville, sont de réels atouts pour développer l'activité.

Belle affaire de bonne réputation ; clientèle fidèle et de passage.

L'immeuble comprend pour le fonds de commerce :

- En rez-de-chaussée : Le magasin, un WC, une cuisine privée, une cave pour une surface de 59 m2.
- Au premier étage : Plusieurs pièces pouvant faire office de logement pour une surface de 48 m2.
- Au second étages : Une pièce et dégagement pour une surface de 8,5m2 agencement bar refait en 2018.

Accessibilité PMR ok.

- Fermeture : 2 jours par semaine.
- Congés : 5 semaines par an.

Résultats moyen sur 3 ans :

- CA de 110 000 €.
- Commissions de 57 000 €.
- EBE de 56 000 €.
- Date bilan 31 / 05.

CA régulier à développer avec une bonne rentabilité.

Pas de salarié.

Un bail commercial 3/6/9 en place, possibilité d'acquérir les murs en supplément.

Prix du fonds de commerce de 110 000 € HAI (les honoraires TTC à la charge de l'acquéreur inclus).

Possibilité d'acquérir les murs en supplément.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 620 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de **Argentan (61200)**, Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.