

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 40 chambres avec spa proche de Lyon (69000)

Annonce **C1208641** mise à jour le **16 février 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône, proche de Lyon (69000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - bar - restaurant d'une quarantaine de numéros, situé entre Lyon et Genève, dans un cadre préservé.

L'établissement est aux normes avec une partie entièrement refaite.

Possibilité d'agrandir, de créer un SPA afin de développer et monter en gamme pour répondre à la demande de la clientèle.

Plusieurs logements de fonction permettent de conserver une qualité de vie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un spa / sauna**  
Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**