

## Hébergement touristique (auberge ancestrale), Matane

Annonce C1208617 mise à jour le 17 octobre 2023

### Description de l'activité

---

Située en Gaspésie dans la ville de Matane, bien situé avec vue sur le fleuve St Laurent.

L'Auberge offre une opportunité d'affaire exceptionnelle pour venir s'établir en région.

Cette auberge ancestrale rénovée de façon contemporaine a su conserver son cachet d'antan.

Les hôtes s'y arrête pour son confort, son accueil et son style qui est tantôt poétique, tantôt champêtre.

Avec un total de 5 chambres avec salles de bains privées, l'auberge figure parmi les plus belles auberges au Québec.

Elle possède également une résidence en annexe construite en 2018 sur 3 étages.

Celle-ci comprend 3 chambres et 2 salles de bain.

Ce qui permet au propriétaire d'habiter les lieux, tout en possédant une section entièrement privée avec cours extérieur.

Elle offre donc confort et intimité aux hôtes de cette auberge et une expérience chaleureuse et luxueuse qui marque la mémoire des gens qui s'y arrêtent et y reviennent.

Le taux d'occupation en période estivale est de 95 % et +.

Ainsi que 75 % en basse saison.

Le futur en hôtellerie à Matane s'annonce prometteur avec plusieurs projets à venir.

Le prix de vente est plus taxes.

**Surface commerciale :** 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 410 m<sup>2</sup>

### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

Établie depuis plus de 10 ans, avec des cotes de 9,6/10 chez expédia, 9.5 sur booking, 4.9/5 des avis google, 5/5 chez TripAdvisor, l'établissement se démarque bien chez les clients qui ont séjourné à l'Auberge, je suis positionnée la première de ma région.

Vue sur le fleuve St-Laurent, prêt du centre-ville de Matane, accessible à pied de plusieurs restaurants et activités touristique de la région.

Auberge clef en main et avec résidence personnelle annexé à l'auberge.

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
115 000 €	126 000 €	122 000 €
€	€	€
64 000 €	74 000 €	78 000 €

€  
€  
2 €

€  
€  
2 €

€  
€  
2 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : **Départ en retraite**  
Type de cession : **titres de la société , murs à vendre obligatoirement**  
Prix de cession : **479 900 € (hors prix de l'immobilier)**  
Prix de l'immobilier seul : **417 900 €**  
Apport personnel nécessaire : **139 300 €**  
L'affaire conviendrait pour : **une personne seule , un couple ou des associés**  
**Personne seule, couple, famille, personne à la retraite, qui aime le monde, qui a le goût d'avoir sa propre entreprise sur le même toit,**  
Type de repreneur recherché : **Personne qui veut s'établir en région dans une ville ou il y a toute, Les services à proximité.**

### **Localisation**

---

Localisation : **Matane, Canada**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : **en bord de mer ,en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver**

### **Photos**

---



