

## Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1208571** postée le **07/août/2023**

### Description de l'activité

---

MAGNIFIQUE HÔTEL RESTAURANT DANS LA PLAINE DE ROANNE, LA LOIRE 42.

Les Murs et fonds de commerce sont indissociables.

La commune est située dans la plaine de Roanne au nord du département avec de superbes paysages.

Riche de ses activités sportives en famille et de diverses Associations.

Très bel emplacement stratégique au centre du village.

Cet établissement possède plusieurs chambres et un magnifique restaurant entièrement rénové de 50 places assises avec une superbe vue panoramique.

Une clientèle fidèle d'affaire et de passage.

Agencement fonctionnel et matériel de qualité.

Une très belle terrasse et coin détente après un cocktail en famille.

Le restaurant a été très bien rénové avec beaucoup de goût.

Les chambres ont été partiellement rénovées.

De nombreuses places de stationnement et un garage privé sont à la disposition des clients.

Si vous aimez la campagne, cet établissement est fait pour vous et votre famille.

Vous avez à votre disposition un appartement de 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant, un salon et cuisine équipée.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Un CA 740K , un EBE 232K avec une Marge de +70%.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
664 000 €	739 000 €	
€	€	
144 000 €	232 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**

Prix de cession : **934 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)**

Prix de l'immobilier seul : **604 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**