

## Restaurant, pâtisserie, traiteur, vente, emporter, bar, Paris (75)

Annonce **C1208570** postée le **07/août/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE CABINET .

92 BOULOGNE Magnifique affaire de restaurant gastronomique située sur la rive gauche. 25/30 places spacieuses sur deux salles. 14 places en terrasse. Double extraction, climatisation. Superbe cuisine ouverte d'environ 20 m2, matériel très haute gamme fait sur mesure. Décor élégant et épuré. Fermée le week-end et 5 semaines dans l'année. Tenue depuis 10 ans. Licence IV dans le bail. CA 2022 HT de 1 050 000 . Outil de travail remarquable. Prix 495 000 .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 20 m²

**Surface totale** : 55 m²

**Loyer annuel** : 29 807 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 1 050 000 € |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.