

## Restaurant, rôtisserie, traiteur, vente, emporter, bar, Paris (75)

Annonce C1208570 postée le 07/août/2023

### Description de l'activité

---

**EXCLUSIVITE CABINET .**

92 BOULOGNE Magnifique affaire de restaurant gastronomique située sur la rive gauche. 25/30 places spacieuses sur deux salles. 14 places en terrasse. Double extraction, climatisation. Superbe cuisine ouverte d'environ 20 m<sup>2</sup>, matériel très haute gamme fait sur mesure. Décor élégant et épuré. Fermée le week-end et 5 semaines dans l'année. Tenue depuis 10 ans. Licence IV dans le bail. CA 2022 HT de 1 050 000 . Outil de travail remarquable. Prix 495 000 .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 807 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 050 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**