Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 125 couverts avec terrasse dans l'Yonne (89)

Annonce **C1208568** postée le **07/août/2023**

Description de l'activité

89- Restaurant / pizzeria / bar / brasserie / Licence IV, bel emplacement.

125 places et 90 terrasse, avec beaucoup de passages, touristes et habitués.

Marché 3 fois par semaine.

Possibilité de développer en brasserie car Licence IV ok.

Logement de type f3 à rafraichir.

Personnel à négocier.

Fermé 1 journée / semaine + 4 semaines.

Bail neuf à la reprise, ou vente murs.

/ HC.

Murs : 825.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **125**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	1 100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 595 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.