

## Bar, Brasserie, Tabac, Bordeaux (33300)

Annonce **C1208546** postée le **07/août/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Bel emplacement dans un quartier calme et agréable de Bordeaux (33000) avec desserte immédiate tram pour une affaire de bar - tabac - brasserie exploitée sur environ 80 m2 avec un appartement de 80 m2 à l'étage.

Appartement très agréable et fonctionnel, en excellent état.

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 029 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**