

## Bar, Salon de thé 36 places avec terrasse, Barèges (65120), dans une zone touristique

Annonce **C1208534** postée le **07/août/2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées (65), au centre du village de Bareges (65120), haut lieu touristique des Pyrénées : A vendre les murs et fonds d'un salon de thé totalement refait à neuf.

Vente de thé en vrac, chocolats chauds et gourmands, grands choix de thé, petits déjeuners, etc.

Décoration tendance créant une ambiance chaleureuse et conviviale, matériel neuf.

La clientèle est fidèle et touristique.

Des produits de dégustation de qualité, de la pâtisserie et des brunchs faits maison.

Le local de 100 m2 comprend un point de vente avec bar d'accueil (30 m2 environ), 1 cuisine attenante (18 m2), 1 salle pouvant accueillir 36 places assises servant pour l'activité de salon de thé mais pouvant être aussi privatisée pour des ateliers, des anniversaires. Petite terrasse extérieure (14 places), possibilité d'en créer une autre à l'arrière du bâtiment.

Normes PMR, cheminée électrique, radiateurs électriques. 2 frigos, armoire positive et négative, table réfrigérée 4 tiroirs, 1 cellule de refroidissement, un four pâtissier, 6 étages, hotte, plaque induction, lave-vaisselle, plonge, lave mains, rayonnage, petit électroménager professionnel, plans de travail, étagères réfrigérées, dessertes, évier, lave-vaisselle, hotte, plats, vaisselle, mobilier, batterie de cuisine, etc.

Copropriété de 3 lots, syndic bénévole, pas de charges.

Gros potentiel de développement.

Restauration possible.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **179 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Barèges (65120), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Barèges : **235 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.