

## Local commercial , 127 m2, Mons (31280), dans une zone dynamique

Annonce **C1208531** postée le **07/août/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, dans le centre de Mons (31280), sur un ensemble de commerces de proximité : A louer un local commercial d'une surface de 127 m2 (brut de décoffrage), à aménager selon le besoin, dans une zone commerciale en plein développement.

Façade entièrement vitrée un projet d'aménagement du territoire pour le développement communal à l'arrière du bâtiment : Loisirs et animation, parking.

Loyer 1715 € / mois, charges comprises dont 145 € de charges mensuelles.

2 mois de dépôt de garantie demandé dont 3040 €.

Possibilité de diviser le local en 2 : une partie de 65.50 m2 pour un loyer de 920 € CC et l'autre partie 61.50 m. Loyer de 880 € CC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6174,00 €.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 715 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mons (31280), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Mons : **1 800 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**