

Terrain, Coullons (45720)

Annonce **C1208501** postée le **07/août/2023**

Description de l'activité

Amoureux de nature!! LE NOUVEAU PRIX DE CET ETANG est DE 76.000€. Dans un endroit calme et paisible, au porte de la sologne à COULLONS. Vous serez proche des commodités avec sa boulangerie, sa pharmacie, son supermarché de taille moyenne... Ce terrain de loisirs de 9780m2 dispose d'un bel étang empoissonné de 6000m2 avec trop-plein, Cette belle pièce d'eau abrite Carpes, Perches, Sandres... Zone de fraie, profondeur maximum à 1.50m au niveau du Moine, à la sortie des eaux. L'étang possède un emissaire par lequel s'évacue l'excédent d'eau. Idéal pour se retrouver en famille ou entre amis autour d'une partie de pêche à l'abri de la forêt. Berges sur la totalité du pourtour permettant de faire le tour de l'étang à pied. L'étang dispose d'un large espace de verdure pouvant accueillir votre camping-car. Alors venez passer de beaux week-end en sologne.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **81 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Coullons (45720), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Coullons : **2 486 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.