Local commercial , 360 m2, Toulouse (31000), en plein centre ville

Annonce **C1208465** mise à jour le **16 août 2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Droit au bail d'un local idéalement situé en hyper centre-ville.

Local bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine de plus de 15 mètres linéaires.

Il est composé d'un rez de chaussée de 145 m2 environ, d'une annexe de 45 m2 environ, d'un sous-sol de 45 m2 environ et d'un premier étage de 130 m2 environ.

Disponibilité à convenir.

Bail neuf à la reprise, possibilité toutes activités y compris restauration.

Loyer annuel de 120 000 € hors charges et hors taxes

Prix de cession de 300 000 € hors les droits et honoraires.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **361 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.