

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1208430** mise à jour le **15 août 2023**

### Description de l'activité

---

Ce fonds de commerce de bar, restaurant, Licence IV se trouve dans une ville labellisée "plus beau village de France".

L'établissement est niché sur la place historique du XVème siècle et jouit d'une vaste terrasse. Il possède une cuisine très fonctionnelle et moderne ainsi qu'un laboratoire traiteur supplémentaire, parfaitement équipé pour développer l'activité.

Il réalise une moyenne de 80 couverts par jour en saison, pour un ticket moyen de 23 Euros.

Cette affaire fonctionne sur 5 jours par semaine et ferme 6 semaines par an, ce qui permet de conserver une agréable qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 19 584 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	558 000 €
EBE en 2022	67 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**