

## Bar, vin, Restaurant 140 couverts avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1208429** mise à jour le **15 août 2023**

### Description de l'activité

---

Bar à vins - restaurant bistrannique. Emplacement N°1 sur l'un axe principal de la commune.

Surface de plus de 1 000 m<sup>2</sup>. Locaux en parfait état - beaucoup de cachet - murs pierres, poutres apparentes, etc. 2 salles de restauration pour environ 70 couverts. Salle de bar - bar à vins - bar à bières d'environ 70 places. Grande terrasse d'une centaine de places. Cuisine spacieuse et entièrement équipée. Annexes spacieuses et fonctionnelles. Parkings devant l'établissement. Aucun investissement à prévoir à court / moyen terme.

Exploité par directeur salarié et équipe stable et compétente.

Travaille sur 5 jours / semaine du mardi au samedi (9 services). Fermé les weekends et 4 semaines par an.

- CA : 830 000 Euros.

- EBE : 124 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 680 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	829 000 €
EBE en 2022	124 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.