

## Hôtel restaurant 3\* de 23 chambres avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1208424** mise à jour le **15 août 2023**

### Description de l'activité

---

Bel hôtel\*\*\* de charme dans un bâtiment historique situé au cœur d'une petite ville touristique à l'année.

Fort potentiel de développement de la partie restauration qui est très peu exploitée à ce jour bien que l'établissement soit parfaitement équipé.

23 chambres spacieuses entre 30 et 60 m2 + un appartement 150 m2.

Avec terrasse et stationnements.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 73 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	520 000 €
EBE en 2022	50 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **924 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **370 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.