

Bar, Restaurant près de Cluny (71250)

Annonce **C1208423** mise à jour le **15 août 2023**

Description de l'activité

Affaire avec clientèle fidèle et potentiel de développement car la commune propriétaire va faire la rénovation du bâtiment et agrandir la salle groupe en la mettant au rez de chaussée lui conférant un outil et cadre de travail plaisant.

Surface commerciale : 532 m²

Surface totale : 532 m²

Loyer annuel : 7 875 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	221 000 €
EBE en 2022	97 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cluny (71250), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.