

## Carterie, Librairie, Loto, Papeterie, Presse, 128 m<sup>2</sup> dans le Val de Marne (94)

Annonce C1208422 mise à jour le 15 août 2023

### Description de l'activité

---

94- Presse, papeterie, librairie, FDJ, situé sur un axe passant d'une ville à fort pouvoir d'achat.

Affaire tenue depuis 16 ans d'une superficie d'environ 45 m<sup>2</sup>, une réserve de 8 m<sup>2</sup> et un appartement de 75 m<sup>2</sup>.

Bail renouvelé en 2022 avec un loyer de 972 Euros HT.

Commissions nettes : 63.000 Euros.

Vente marchandises 170.000 Euros HT.

EBE : 76.043 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel développement VAP.

Prix : 299.200 Euros.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 128 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 11 668 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	231 000 €
EBE en 2022	76 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.