Carterie, Librairie, Loto, Papéterie, Presse, 128 m2 dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1208422** mise à jour le **15 août 2023**

Description de l'activité

94- Presse, papeterie, librairie, FDJ, situé sur un axe passant d'une ville à fort pouvoir d'achat.

Affaire tenue depuis 16 ans d'une superficie d'environ 45 m2, une réserve de 8 m2 et un appartement de 75 m2.

Bail renouvelé en 2022 avec un loyer de 972 Euros HT.

Commissions nettes : 63.000 Euros.

Vente marchandises 170.000 Euros HT.

EBE : 76.043 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel developpement VAP.

Prix : 299.200 Euros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer annuel : 11 668 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	231 000 €
EBE en 2022	76 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.