

## Brasserie, Bureaux / Locaux professionnels 3 couverts, Béziers (34500), en emplacement N°1

Annonce **C1208401** mise à jour le **15 août 2023**

### Description de l'activité

---

BEZIERS Bureaux RDC

En exclusivité pour vous...

Emplacement No 1

Locaux d'une superficie de 145 m2 en RDC et en angle d'un bel immeuble de bureaux récent en ZAE MAZERAN

Accès PMR, climatisation gainable, fibre de l'agglo, installations récentes de belle facture

Longueur vitrine 13 ML

Loyer annuel pour l'ensemble environ 42 000 € HT

3 places de parking privatives

Un grand parking clientèle

Une brasserie au 1er étage

Des cabinets médicaux, agence d'architecture

Dans la zone d'activités, en sus de la clinique Saint-Privat, plusieurs entreprises autour du médical et paramédical y sont installées et d'autres à venir (Kiné, laboratoires, matériel médical, etc...) Nombre de lots de la copropriété : 120, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1372€ soit 114€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Nombre de places en salle : **3**

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **450 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**