

## Local commercial actuellement Bar, Restaurant, Limoges (87000)

Annonce **C1208389** postée le **04/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble sur 3 niveaux d'environ 80 m2 par pallier situé au cœur de la ville de Limoges avec garage.

Au rez-de-chaussée une surface commerciale, actuellement louée par une enseigne de bonne réputation bar, avec cuisine professionnelle, terrasse sur l'arrière.

Au premier étage, un appartement composé de 3 grandes chambres, salle d'eau, WC et buanderie.

Au 2ème et dernier étage, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **307 371 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**