

Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire et parking dans les Alpes Maritimes (06), en plein centre ville

Annonce C1208387 mise à jour le 16 août 2023

Description de l'activité

Littoral des Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau*** situé en hyper centre-ville.

Établissement rénové avec climatisation réversible et salle de séminaires. Licence IV. Parking privé.

Ouvert du 1er février au 8 novembre.

Affaire à redynamiser pour un couple.

Vente d'actions, le fonds de 1 355.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer annuel : 88 550 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
467 000 €	549 000 €	491 000 €
€	€	€
114 000 €	124 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 355 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.