

Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans un quartier animé de Levallois-Perret

Annonce **C1208363** postée le **04/août/2023**

Description de l'activité

A vendre : Un restaurant d'angle licence IV avec double terrasse dans un quartier animé de Levallois-Perret.

Vous avez une superficie totale de 200 m2 :

- 150 m2 au Rez-de-chaussée avec une salle pouvant accueillir 90 couverts - une réserve au sous-sol de 50 m2 - une cuisine toute équipée avec double extraction de 400mm et 600mm - une double terrasse de 110 couverts.

Le restaurant est situé dans un quartier animé avec de nombreux commerces de bouches.

De grandes enseignes de la restauration sont déjà implantées ainsi que des sièges sociaux d'entreprises internationales.

Vous avez une clientèle mixte de bureaux CSP+ et les résidents à fort pouvoir d'achat 750 k€ HT de chiffre d'affaires réalisé en 2021 en seulement 7 mois d'activité.

Gros potentiel à développer.

Affaire clés en main et restaurant refait à neuf, aucun travaux à prévoir.

Pas de reprise de personnel.

Bail neuf.

Idéal pour tous types de cuisine, concept de brunch, brasserie, concept de bar branché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 8 916 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 400 €**

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.