

Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Villers-Cotterêts (02600)

Annonce **C1208323** postée le **03/août/2023**

Description de l'activité

Votre agence immobilière ORPI Professionnel, spécialisée en immobilier d'entreprise, vous propose, à 20minutes de l'autoroute A4 au sud de l'Aisne, sur une parcelle close de plus de 7 000m2, cet entrepôt construit en 2014 d'une surface de 2 000m2. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES : * Longueur 65m Largeur 31m. * Bâtiment hors gel - bardage double peau. * Hauteur intérieure : Maxi 8m Mini 5.6m* Cour goudronnée avec environ 18 places PL et 15 places VL. * Clôture en panneaux rigides, vidéo surveillance et alarme. * 4 quais de chargement, couverts et éclairés (desservis par 3 portes de 3,5m de haut sur 3m de large). * Eclairage led, skydome et trappe de désenfumage. * Une porte annexe de 5.45m de haut sur 5m de large. * Puissance électrique disponible : 380v. * Dalle béton lisse et renforcée. * Zone 'bureau' d'environ 120m2 (accès PMR). SITUATION GÉOGRAPHIQUE : * Entrée RN31 et N2 : 10minutes (Reims / Compiègne / Paris nord). * Entrée Autoroute : 20minutes. (Château-Thierry / Reims / Paris via l'A4 puis Laon / Saint Quentin Lille via A26). CONDITIONS DE LOCATION : * Bail commercial 3-6-9 ans. * 8 000 € de loyer par mois HT/HC. (48€/m2/an). * Paiement du loyer : À définir. * Montant du dépôt de garantie : À définirPour plus d'informations sur ce local d'activité, veuillez contacter votre agence immobilière ORPI Professionnel.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **8 000 €**

Localisation

Localisation : **Villers-Cotterêts (02600), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Villers-Cotterêts : **10 242 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.