

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1208302 postée le 03/août/2023

### Description de l'activité

---

Bresse à proximité d'un axe de passage à forte circulation, cette boulangerie-pâtisserie avec une boutique de 32 m<sup>2</sup> et un immense fournil de 150 m<sup>2</sup> de fournil avec une cuisson à la fois avec un four à bois pour les grosses pièces et à la fois avec un four électrique de 6 niveaux de marque FRINGANT.

Cette boulangerie dispose pour elle d'un parking privatif de 9 places et d'une grande cour pour le stockage du bois et des véhicules de livraison. Au vu de la taille de la cour et du fournil, ce commerce pourrait aussi servir de lieu de production pour des tournées, des dépôts ou des marchés.

Autre point positif, c'est la possibilité de développer une terrasse pour le développement du snacking et d'un bâtiment récent construit à neuf pour cet usage en 2000.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 280 000 € FAI

**Surface commerciale : 202 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 292 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **134 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.