

## Brasserie, Loto, Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Honfleur dans une dynamique commune touristique (14600)

Annonce C1208289 postée le 03/août/2023

### Description de l'activité

Brasserie, française des jeux affaire de jour avec grande terrasse ensoleillée de 80 places.

Situation privilégiée dans une dynamique commune touristique et commerçante à environ 20 minutes de Honfleur.

Capacité de 20 places assises intérieures + 35 en salle restaurant + 80 en terrasse Ouverture 8h à 20h - Fermeture dimanche Après midi + lundi Faible loyer de 450 mensuel comprenant un logement de 2 chambres (A rafraîchir).

Cuisine fonctionnelle et bien équipée.

Moyenne de 20 couverts jour avec menu unique + petite activité traiteur.

Parking gratuit et marché hebdomadaire.

Pas de contrat brasseur - Volume café de 230 k /an.

Actuellement exploité par le cédant seul et 2 serveuse CDI - Reprise idéal en couple avec 1 salarié.

Chiffre d'affaires annuel 2023 : 215 K€ HT.

EBE retraité de 45 k€.

Apport personnel nécessaire d'environ : 40 k€.

Vente du fonds 132.000 € Frais agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 5 151 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
213 000 €	228 000 €	
€	€	
42 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**