

## Boulangerie, 80 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1208287** postée le **03/août/2023**

### Description de l'activité

---

Drôme 26 : Au cœur d'un village prisé et touristique, à vendre, boulangerie de village avec fournil laboratoire et magasin en rez-de-chaussée.

À l'étage grand logement avec trois chambres, 2 pièces de stockage.

Matériel en bon état, four datant de 2013.

La majorité du chiffre d'affaires est réalisé en boulangerie avec peu de pâtisserie.

Idéal pour un jeune couple, cherchant un vrai cadre de vie.

Affaire fermée 6 à 7 semaines dans l'année.

Belle rentabilité pour un couple d'exploitant

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 666 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
171 000 €	168 000 €	
€	€	
91 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **101 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **22 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.