Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1208263** postée le **03/août/2023**

Description de l'activité

A vendre, au cœur de la Bretagne romantique un fonds de commerce de restauration.

Bel établissement tant sur la qualité des matériaux que sur la cuisine proposée.

Capacité de 38 couverts en salle et 54 en terrasse.

Licence IV annexée à l'établissement.

Bail 3/6/9 neuf T5 annexé à l'établissement avec 2 étages comprenant 4 chambres, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, un salon, un dégagement bureau et un WC.

Loyer mensuel HT : 1650 €.

Chiffre d'affaires moyen sur les 3 dernières années (hors covid) : 205 K€.

A vendre : 220 000 € Net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **54**

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	205 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 400 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.