

Bar avec service de restauration, Cholet (49280)

Annonce **C1208243** postée le **03/août/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar avec service de restauration idéalement placé entre Cholet et Les Herbiers et à 15 min du Puy du Fou.

L'établissement offre une possibilité de 50 couverts et dispose d'une salle principale de 90 m2 entièrement rénovée et d'une terrasse de 24 places.

L'établissement est cédé avec équipement complet : pour le bar, machine à café, tireuse à bières, lave-verres, caisse enregistreuse ; pour la cuisine, frigos, piano 4 feux, 3 inductions, frigo inox 600l, congélateur, friteuse, toaster, lave-vaisselle. Licence IV.

Aucun contrat ni engagement à prévoir.

Parking gratuit attenant.

Le bail inclut un appartement attenant et spacieux de 100 m2 (3 chambres et jardin).

Atouts majeurs : La clientèle ouvrière locale fidèle à l'année est complétée par une clientèle touristique en saison d'été.

Le restaurant est ancré dans une commune dynamique et situé dans un bassin d'emploi avec l'un des taux de chômage le plus faible de France.

Cet emplacement en centre bourg d'une charmante commune classée "Petite cité de caractère" vous permettra de vous lancer sur un projet à taille et budget raisonnables.

Par mois avec le logement.

Cession du fonds de commerce 110 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 860 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.