

## Local commercial actuellement Fleuriste, 113 m2 en emplacement N°1,, Tain-l'Hermitage (26600)

Annonce **C1208164** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Tain-l'Hermitage (26600) : Emplacement de premier choix disponible en droit au bail.

Situé sur une place principale très fréquentée, le local bénéficie d'un flux constant de visiteurs et de parkings faciles d'accès.

Le local, exploité en tant que fleuriste réputé est proposé pour toute activité sauf nuisance, avec l'accord du propriétaire.

Les murs en pierre confèrent une ambiance chaleureuse à cet espace rénové avec goût, offrant une flexibilité d'aménagement pour une grande variété d'activités commerciales. La chambre froide existante est un atout pour les activités nécessitant une conservation spécifique. A l'étage de ce local, un appartement avec cheminée et véranda. Au sous-sol, il y a une cave.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tain-l'Hermitage : **6 077 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**