Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1208157** postée le **02/août/2023**

Description de l'activité

07 SUD : VENTE BOULANGERIE PÂTISSERIE, dans une petite ville charmante du sud de l'ARDECHE. Situé dans le centre historique et pittoresque, le magasin est très spacieux pour faire une place au salon de thé et au snack. La licence restauration permet de proposer aux clients des bières l'été. La terrasse sur le domaine public est située sur la place refaite à neuf. Elle est une véritable vitrine pour le magasin. Tenue par le couple, l'affaire est parfaitement équipée (four électrique neuf) avec tout le matériel complet et utile à l'activité. Un apport de 30 à 40K permettra à un couple de professionnels de faire face à tous ses engagements. Pour toutes informations, nous consulter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 690 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
143 000 €	162 000 €	
€	€	
54 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.