

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1208151** postée le **02/août/2023**

### Description de l'activité

---

LILLE - Ce beau bar est situé en centre-ville. Il est d'une capacité de plus de 50 places intérieures et d'une terrasse de 24 places, La décoration est tendance et le matériel est complet et en bon état. Possibilité d'adjoindre une activité brasserie car le matériel est en place avec extracteur. Le bail autorise la restauration. Loyer faible. Très grand logement (+ de 90m2) au dessus du commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
160 000 €	142 000 €	
€	€	
52 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.