

Bar, Restaurant 14 couverts avec terrasse, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1208139** mise à jour le **29 décembre 2023**

Description de l'activité

Établissement de 110 m2 situé au cœur d'une ville dynamique entre La Rochelle et Niort, à 1h du Puy du Fou.

Emplacement N°1:

- Accessibilité immédiate grâce au parking gratuit.
- Bonne visibilité du flux de voitures et piétons.
- Proche de tous commerces.

Au RDC : 1 Salle de Bar pouvant également accueillir 14 couverts (Bar en bois massif avec grosse capacité de stockage), 1 Salle de restaurant de 46 couverts, 1 Terrasse de 35 m2 avec store-banne sur la totalité permettant d'accueillir 20 couverts, 1 Terrasse supplémentaire possible pour la saison touristique.

Au premier étage: Logement de fonction de 110m2 (cuisine-séjour, 2 chambres, bureau, SDB).

Chiffre d'affaires annuel : 480 000 €.

EBE : 100 000 €.

Clientèle fidèle et fréquentation régulière des professionnels de la zone de chalandise: réservation fortement conseillée.

Affaire idéal pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 70 000 €.

Leviers d'optimisation de la rentabilité via des actions de refonte de la carte et de développement de l'activité Vente à Emporter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **350 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : 15 043 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.