

## Fleuriste, 65 m2, Mourmelon-le-Grand (51400)

Annonce **C1208118** postée le **02/août/2023**

### Description de l'activité

---

Philippe Faure vous propose à la vente le fonds de commerce de cette Fleuriste de 70 m2 bénéficiant d'une situation idéale en centre ville d'une commune dynamique, agréable ville de garnison avec activité quotidienne et week-end sur axe à très fort passage avec place de parking.

Cette Jolie boutique créée en 2012, est cédée suite au départ en retraite de son exploitante, clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans et développement du chiffre d'affaires potentiel.

Chiffre d'affaires actuel de 120.000 euros.

Décoration du magasin réalisée avec goût.

par mois incluant les provisions pour charges.

Un Nouveau Bail sera rédigé à la cession 3/6/9.

Belle réputation, belle clientèle, vrai potentiel à développer. inter Flora et autres . proche de tous commerces.

Points Forts:

Enseigne de renom

Vitrine de 8 mètres linéaires donnant sur rue très passante .

Composition mariage et autres cérémonies

Livraison, inter Flora et autres.

Surface de 70 m2 1 surface de vente, 1 atelier, 1 remise  
sur 10 mois et demi /an (fermeture 6 semaines)

Belle opportunité à saisir.

Cession du fonds de commerce à 47.500 euros honoraires à charge vendeur.

Renseignements et visites. "Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée".

contactez Philippe FAURE négociateur spécialisé en Entreprises et commerces du lundi au vendredi de 10h00 à 18h00 et le lundi sur rendez vous. Mandaté par le Groupe Propriétés-Privées FNAIM No de siren 487624777, au 06.76.82.93.93 ou p.faure@proprietes-privées.com. no de mandat 338182

Philippe FAURE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 490 €

#### Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **27 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mourmelon-le-Grand (51400), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Mourmelon-le-Grand : **4 984 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.