

## Bar, Restaurant proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1208064** mise à jour le **17 août 2023**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV à forte notoriété situé en bordure d'un lac de montagne, entre Bourg-en-Bresse et Genève.

Le local est composé d'une grande terrasse (85 places) en bordure du lac, de 2 salles avec vue lac et montagne, de 40 couverts chacune, d'une cuisine équipée de matériel récent et moderne ainsi que d'un four à bois, vestiaires, cave, sanitaires, norme PMR. Grand parking privé et public.

Deux appartement de 90 m2 complètent cet ensemble.

Forte fréquentation hiver comme été.

Cet établissement conviendrait à des professionnels de la restauration recherchant une affaire à fort potentiel mais aussi un cadre de vie très agréable au bord de l'eau et à proximité des stations de skis.

Vente des murs possible.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **436 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**