Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de la mer avec licence IV, Le Tréport (76470)

Annonce **C1208036** postée le **01/août/2023**

Description de l'activité

Restaurant de la mer avec licence IV à vendre à Dieppe, vue exceptionnelle.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Cuisine authentique, pêche du jour, produits ultra frais, 100% fait maison.

UN rendez-vous plaisir dans un cadre marin de charme et d'élégance
cuisine en rez de chaussée fonctionnelle aux normes avec un ensemble de matériels de belle qualité qui laisse une grande liberté pour accomplir la cuisine créative au quotidien.

Faible loyer de 1 280 € mensuel comprenant commerce, garage et un magnifique appartement.

Avec vue panoramique.

Affaire régulière.

Chiffre d'affaires de 420 000 € HT par an réaliser sur 9 services par semaine + 6 sem de congés.

Belle rentabilité : 130 000 €.

Vendu 2 x EBE - cause départ en retraite : 298 000 € FAI

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 275 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**298 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Tréport (76470), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Tréport : **5 511 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.