

## Restaurant avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1208011** mise à jour le **15 août 2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité de restaurant saisonnier les pieds dans l'eau sur la Côte d'Albatre. Situé en bord de mer le restaurant est ouvert d'avril à octobre. Emplacement N°1 sur la plage permettant de travailler dans cadre exceptionnel. Stationnement aisé avec parking à proximité.

La clientèle se compose d'habitues et de touristes.

La salle de restaurant et la terrasse sont décorés et agencés avec goût avec du mobilier récent.

Bail régit par une convention d'occupation temporaire du domaine public.

Excellente rentabilité, rare sur le marché.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 26 500 €**

#### Éléments chiffrés :

|             | 2023      | 2024        |
|-------------|-----------|-------------|
| 1 045 000 € | 982 000 € | 1 208 000 € |
| €           | €         | €           |
| 193 000 €   | 217 000 € | 332 000 €   |
| €           | €         | €           |
| €           | €         | €           |
| €           | €         | €           |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**