

## Restaurant avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce C1208011 mise à jour le 15 août 2023

### Description de l'activité

---

Opportunité de restaurant saisonnier les pieds dans l'eau sur la Côte d'Albatre. Situé en bord de mer le restaurant est ouvert d'avril à octobre. Emplacement N°1 sur la plage permettant de travailler dans cadre exceptionnel. Stationnement aisément accessible avec parking à proximité.

La clientèle se compose d'habitues et de touristes.

La salle de restaurant et la terrasse sont décorés et agencés avec goût avec du mobilier récent.

Bail régit par une convention d'occupation temporaire du domaine public.

Excellent rentabilité, rare sur le marché.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 26 500 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 316 000 €	1 045 000 €	€
€	€	€
357 000 €	193 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.