

Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1207989** mise à jour le **15 août 2023**

Description de l'activité

Superbe Bastide sur trois niveaux avec un restaurant traditionnel avec terrasse sur l'avant et une salle avec terrasse sur l'arrière utile au mariage et soirées dansantes. La salle à l'arrière dispose d'une cuisine d'envoi et d'installation sono pour les banquets.

Restaurant implanté idéalement en zone touristique non loin de grands centres commerciaux et industriels. Il draine ainsi la clientèle familiale, professionnelle et individuelle. Surface totale du bâtiment 534m2, 1 appartement type F4 de 125 m2. Terrain de 5.880m2.

Chiffres réalisés sur 13 mois. Taux de marge perfectible 64,56%

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 534 m²

Surface totale : 659 m²

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 1 220 000 € |
| EBE en 2023 | 251 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 10 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **2 072 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.