

## Bar, Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Ambarès-et-Lagrave (33440), sur un emplacement N°1

Annonce **C1207957** mise à jour le **17 août 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Ambarès-et-Lagrave (33440) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant type brasserie situé sur un emplacement N°1, à l'entrée d'une zone commerciale avec une belle visibilité, proche des magasins locomotive et nombreuses places de parking.

Établissement de 120 places assises, bar à l'entrée proposant 10 places environ, terrasse extérieure de 45 places. Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, accès PMR ok, gaz de ville, climatisation réversible.

Ouverture midi et soir 6 jours par semaine. Fermé le lundi et le dimanche soir.

Fort potentiel pour repas de groupe, famille, évènementiel.

Couple de gérant, clientèle fidèle, familiale ; centre commercial ouvert 7 jours sur 7, nombreuses PMI / PME à proximité.

4 salariés avec 2 gérants.

Dernier CA constaté de 446 K€.

Charges de copropriété de 1500 € HT /trimestre.

Bel outil de travail aux normes en vigueur.

Pas de contrat brasseur.

Beau potentiel pour nouvelle franchise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**