

Bar, PMU, Loto 45 places avec terrasse, Cholet (49280)

Annonce **C1207953** mise à jour le **17 août 2023**

Description de l'activité

CHOLET (49) je vous propose ce fonds de commerce de BAR PMU LOTO FDJ ,à bénéficier d'un relooking complet en 2024, d'une surface de 60 m2 environ de plein pied.

Ce bar pmu bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

Cet établissement compte 45 places assises en salle ,plus terrasse 25 place, stationnement

Le chiffre d'affaire s'établit à 68 766 € HT/HC- EBE 24 350€ -bilan 09/2023

Affaire idéalement située dans un quartier en plein expansion. Belle perspective de développement.

Possibilité d'achat des murs .prix sur demande

je vous invite à me contacter !

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	47 000 €
EBE	15 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **79 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.