

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse au bord de la rivière,, Cadillac (33410)

Annonce **C1207940** mise à jour le **16 février 2024**

### Description de l'activité

---

Cadillac (33410) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, exploité depuis 23 ans par un couple de grands professionnels reconnus.

Situé en bord de rivière, ce restaurant offre un cadre idyllique avec 80 places assises en intérieur, réparties dans deux salles rénovées avec beaucoup de goût tout en préservant l'authenticité des lieux. De plus, plus de 50 places en terrasses, couvertes et ombragées, pour accueillir une clientèle privilégiée.

Cet établissement ne manque pas d'atouts, avec sa piscine et son parc arboré, actuellement exploité en guinguette les soirs du jeudi au samedi, et qui rencontre un immense succès. La cuisine, parfaitement aux normes, est très bien équipée et dispose d'une chambre froide avec un accès depuis la rue pour faciliter les livraisons. Un beau comptoir de près de 3 mètres et une cave climatisée de 12 m2 complètent les équipements.

Le chiffre d'affaires s'élève à 480 000 € HT, témoignant de la réussite et du dynamisme de cet établissement.

Le fonds de commerce est proposé à la vente au prix attractif de 288 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur, offrant ainsi une opportunité d'investissement dans un restaurant à succès.

De plus, ce restaurant dispose d'un appartement aménagé avec beaucoup de charme, comprenant 4 chambres, un immense séjour donnant sur une cuisine entièrement aménagée et ouverte.

Une belle occasion pour les propriétaires de profiter d'un logement de qualité sur place.

Il est également possible d'acquérir les murs de cet établissement d'exception.

Un restaurant Licence IV avec une clientèle chic et régulière, dans un cadre idyllique en bord de rivière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 480 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **288 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Cadillac (33410), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cadillac : **2 465 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**