

## Bar, Hôtel restaurant de 5 chambres avec parking et terrasse, Cergy (95000)

Annonce **C1207935** postée le **01/août/2023**

### Description de l'activité

---

Bel établissement de bar restaurant licence IV idéalement situé sur un axe passant avec parking.

Cet établissement dispose d'une salle avec bar, une salle de 80 couverts, une belle cuisine équipée avec extraction aux normes, WC PMR, une cave ainsi qu'une belle terrasse offrant plus de 40 places, 1 garage le tout sur 1500 m2 de terrain.

Le restaurant bénéficie de 5 chambres d'hôtel possédant chacune une entrée indépendante, lit double et simple, douche, WC, lavabo.

Idéal pour un couple, pas de salarié à reprendre.

Cette enseigne de qualité a su fidéliser depuis plus de 30 ans une clientèle régulière par sa disponibilité.

Un logement de fonction est possible au 1ème étage d'environ 30 m2.

Actuellement ouvert uniquement le midi en semaine, un fort développement est possible en élargissant les créneaux d'ouverture le soir et le week-end, en proposant soirées à thèmes, etc.

Assurant ainsi une bonne marge de progression.

Cession du fonds de commerce à 223.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Bel emplacement sur axe passant.
- Pas de travaux à prévoir.
- Convient à tout type de restauration.

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **223 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**