

## Salon de thé, chocolaterie, glaces sur un emplacement N°1, dans les Hautes Alpes (05)

Annnonce **C1207922** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - chocolaterie très connu et réputé, dans le centre-ville 05, sur un emplacement N°1.

L'affaire tenue depuis 18 ans par le même propriétaire.

Local d'environ 100 m2, traversant dispose d'une salle de thé pouvant contenir 28 personnes, d'un atelier laboratoire cuisine, de deux WC et d'une immense terrasse.

Intérieur charmant et élégant.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 1150,70 € mensuel + charges.

Salarié : pas de personnel à reprendre.

Dossier confidentiel.

Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
136 000 € (HT)	136 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
56 000 € (HT)	56 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**