

Bar, Café, Tabac, Epicerie, Restaurant 55 couverts avec terrasse en Isère (38), dans une zone fréquentée

Annonce **C1207905** mise à jour le **16 août 2023**

Description de l'activité

Isère (38), situé en centre bourg : A vendre un fonds de commerce de tabac, épicerie, bar, restaurant - commerce multi-services. Groupe scolaire et grand parking à proximité.

Surface commerciale de 110 m2 avec réserve de 25 m2. Établissement aux normes.

Salle de restaurant, bar de 55 places et terrasse de 15 places.

Restauration les midis en semaine.

Horaires d'ouverture :

- Du lundi au vendredi de 07h30 à 20h30.
- Dimanche de 08h à 13h et de 17h à 20h.
- Fermé le samedi.
- Fermeture annuelle : 6 semaines.

- CA 2022 de 212 000 €.

- CA bar, restaurant, épicerie de 180 000 €.

- Commissions totales de 32 000 €, dont tabac 21 000 €.

- EBE reconstitué sans salarié de 79 000 €.

Logement t3 de 60 m2 à l'étage.

Convierait à un couple ou 2 associé(e)s.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 135 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 212 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 400 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.