

## Commerce alimentaire dans les Pays-de-la-Loire, entre La Roche-sur-Yon et Cholet

Annonce **C1207887** mise à jour le **30 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Gestion de parc, enseigne franchisée en vente en Vendée (85).

Informations sur le projet :

Apport personnel de 75 K€.

Surface de vente : 140 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- 6h30 13h / 15h 19h du lundi au vendredi.
- 6h30 13h / 15h 18h le samedi.
- 8h 12h30 le dimanche.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Commissions de 77 K€.
- Agrandissement de 100 m<sup>2</sup> validé par le propriétaire.
- Les travaux se feront avec le repreneur.

**Loyer annuel** : 7 200 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2022	481 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **215 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
Type de repreneur recherché : Apport mini de 90 K€ demandé.

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

