

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1207870** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie Pâtisserie de 200M2 proche d'une grande ville du département. Emplacement stratégique, grande zone de chalandise avec un environnement commercial attractif. Très bien équipé avec du matériel moderne et très récent dans un laboratoire spacieux, fonctionnel, très propre et entièrement climatisé. Magasin vaste et lumineux de 70M2. Places assises à l'intérieur. Grand parking privé clientèle. Excellente visibilité situé sur une artère principale. TOP EMPLACEMENT. Très bonne rentabilité avec un gros potentiel de développement. Idéal pour un investisseur.

Les +: rentabilité/emplacement/axes de progression

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

frais d'agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur) Prix de vente hors honoraires: 900000 euros TTC Montant des honoraires HT: 72000 euros soit 86400 euros TTC (9,6%TTC). Cette récente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Guillaume France agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS Cap Cession France Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
EBE	350 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **986 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**