

## Résidence de tourisme, 810 m2, Châtelguyon (63140)

Annonce **C1207844** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement située dans le parc naturel régional des Volcans d'Auvergne, à 20 minutes de Clermont-Ferrand, superbe résidence de meublés de tourisme entièrement rénovée en 2019.

L'établissement compte 5 niveaux dont 4 actuellement exploités en locations meublés de tourisme.

La résidence compte 16 appartements meublés, tout équipés et climatisés.

Tous les appartements sont équipés d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'établissement répond aux normes PMR.

La rénovation a été faite par des professionnels de qualité et de métiers d'arts ce qui donne un caractère et un prestige à cette résidence.

Un dernier niveau de 180 m2 offre encore plusieurs possibilités de développement.

**Surface commerciale** : 810 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	153 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 780 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châtelguyon (63140), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Châtelguyon : **6 414 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**