

## Charcuterie, Traiteur, 140 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1207838** postée le **31/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Charcuterie-traiteur, magasin à l'état neuf à vendre murs et fonds en urgence cause santé.

Prix négociable.

Situé en centre-ville dynamique proche de Rouen, cette jolie charcuterie bénéficie d'un agencement magasin irréprochable pour le confort du quotidien.

Laboratoire de plain pied spacieux, parking et véhicule professionnel réfrigéré à disposition.

Fermé 2.5 jours par semaine + 5 semaines de congés annuels.

Bail neuf moyennant un par mois ou possibilité d'achat des murs commerciaux et logement à réaménager.

Prix de vente du fonds de commerce sacrifié à 112 000 € FAI négociable.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

#### Éléments chiffrés :

CA 420 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**