

Charcuterie, Traiteur, 140 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1207838** postée le **31/juillet/2023**

Description de l'activité

Charcuterie-traiteur, magasin à l'état neuf à vendre murs et fonds en urgence cause santé.

Prix négociable.

Situé en centre-ville dynamique proche de Rouen, cette jolie charcuterie bénéficie d'un agencement magasin irréprochable pour le confort du quotidien.

Laboratoire de plain pied spacieux, parking et véhicule professionnel réfrigéré à disposition.

Fermé 2.5 jours par semaine + 5 semaines de congés annuels.

Bail neuf moyennant un par mois ou possibilité d'achat des murs commerciaux et logement à réaménager.

Prix de vente du fonds de commerce sacrifié à 112 000 € FAI négociable.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 980 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.