

## Bureaux / Locaux professionnels, 97 m2, Échirolles (38130)

Annonce **C1207835** postée le **31/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Échirolles - Secteur Cinémas

Devant le tram et à proximité d'un grand parking.

A louer : Local commercial de 100 m2 avec grande vitrine.

Aux normes PMR.

Rideaux métalliques.

Climatisation.

Pour activité commerciale ou libérale.

Loyer mensuel de 1 200 €, plus 260 € de charges par mois, incluant la taxe foncière.

Frais d'agence charge locataire 15 % du loyer annuel.

Transport : Tramway, parking.

Quartier : Cinémas.

Ce que nous aimons : Axe passant.

Dépôt de garantie : 2 400 €.

Diagnostic Performance Energie : ( ).

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Échirolles : **35 954 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.