

Restaurant - brasserie - licence IV, Cabourg (14390)

Annonce **C1207819** mise à jour le **13 septembre 2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant - brasserie - licence IV situé centre dynamique station balnéaire à proximité de Cabourg.

Etablissement récemment agencé avec une capacité de 50 places intérieures + 20 sur terrasse coté rue.

Vaste cuisine bien équipée - Normes PMR OK - Cave.

Vestiaire personnel.

Aucun travaux à prévoir.

Confort de vie en place avec une fermeture 2 jours hebdomadaires toute l'année + 5 semaines.

Actuellement coupure l'après midi, licence IV non exploitée en limonade.

Bail renouvelable en janvier 2024 avec faible loyer de 1.330 mensuel.

Grand logement de fonction comprenant 3 chambres, bureau, salon, cuisine.

Aucun contrat fournisseur à reprendre.

A reprendre idéalement en couple en conservant 3 salariés de l'équipe en place.

Chiffre d'affaires 2022 : 460 k€ avec un EBE retraité de 150.000 €.

Apport personnel nécessaire de 120 k€.

Belles perspectives de développement avec activité limonade en saison.

Prix de cession du fonds de commerce 436.000 € Honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 15 969 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	463 000 €
EBE en 2022	150 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **131 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.